

Maître d'Ouvrage



GHT CŒUR D'OCCITANIE - CENTRE HOSPITALIER DE GRAULHET

EHPAD PRE MILLET

CCTP

LOT 4 Peinture

**Remplacement de la toiture de l'Ehpad Pré de Millet à
Graulhet (81)**

Indice 0

Dossier N°1013

Date : Novembre 2023

BUREAU D'ETUDES	BUREAU D'ETUDES STRUCTURE	BUREAU DE CONTRÔLE
B.E.T. FERRER 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tél. : 05.34.51.48.48 Fax : 05.34.51.48.49	B.E.T 3J Technologies 31170 TOURNEFEUILLE 8 Bd Marcel Paul – BP 60003 Tél. : 05.34.50.21.93 3jt@3jtechnologies.fr	APAVE 11, rue Alexis de Tocqueville 31 200 TOULOUSE Tél. : 05.61.37.62.62

Ce document est la propriété intellectuelle du B.E.T. FERRER, il ne peut être ni reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.

SOMMAIRE

1	GÉNÉRALITÉS	2
1.1	PRÉAMBULE	2
1.2	OBJET DU PRÉSENT DOCUMENT	2
1.3	ÉTENDUE DES TRAVAUX	2
1.4	PIÈCES ET DOCUMENTS A REMETTRE PAR L'ENTREPRISE	2
1.5	TEXTES – RÉGLEMENTS – NORMES.....	3
1.6	ÉTUDES, SURFACES, TÉMOINS, ET COULEURS	3
2	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES	5
2.1	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES – PEINTURE	5
2.1.1	SUPPORTS	5
2.1.2	MATÉRIAUX	5
2.1.3	MISE EN ŒUVRE	6
2.2	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES – REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES	7
2.2.1	SUPPORTS	7
2.2.2	MATÉRIAUX	7
2.2.3	MISE EN ŒUVRE	7
2.2.4	SPECIFICATIONS TECHNIQUES – NETTOYAGE GÉNÉRAL	8
3	DESCRIPTION DES TRAVAUX	10
3.1	PEINTURE	10
3.2	NETTOYAGE	10
3.3	DIVERS	10

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 1/11
	1013	PRO	CCTP	Novembre 2023	0		Rédacteur : Laurent NOUAILLE

1 GÉNÉRALITÉS

1.1 PRÉAMBULE

L'entrepreneur devra **obligatoirement** prendre connaissance de tous les articles contenus dans le CCTP Lot 0 « Prescriptions générales tous corps d'état ».

1.2 OBJET DU PRÉSENT DOCUMENT

Le présent CCTP détaille les travaux à effectuer pour les Prestations « Finitions - Peintures » relatives aux travaux de de remplacement et renforcement de la toiture de l'Ehpad Pré de Millet à Graulhet.

Les travaux à effectuer par l'entreprise dans le cadre de son marché consistent principalement en :

Prestations générales :

- Réfection charpente par moisage des fermettes existante avec fermettes neuve et changement tuiles de couverture
- Le remplacement de l'ensemble de l'isolation thermique située dans le comble (laine soufflée)
- Le remplacement des platelages permettant le cheminement à l'intérieur des combles
- La dépose / repose de réseaux de ventilation (Air neuf et rejet de CTA en comble)
- La dépose / repose de réseaux d'ECS solaire (il y a un ensemble de panneaux solaires par unité de vie, disposé sur une structure de type pergola appuyée sur le mur extérieur. Les réseaux issus de ces panneaux passent d'abord par les combles avant de redescendre en vide sanitaire vers la panoplie de production ECS du site)
- La dépose / repose de la détection incendie en comble
- La refabrication des ventilations hautes de désenfumage des circulations composées d'un volets coupe-feu type tunnel, d'un conduit de ventilation coupe-feu, d'une sortie de toit. Il s'agit de désenfumage naturel, la section du conduit doit être de 40 dm² libre

1.3 ÉTENDUE DES TRAVAUX

Tous les travaux devront être :

- Prévus et Exécutés conformément aux règles de l'Art.
- Chiffrés dans la proposition de prix forfaitaire.

Les prestations à la charge comprennent tous les travaux de plâtrerie, cloisons, faux-plafonds, peinture, revêtements de sols souples, ainsi que les travaux annexes et accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite de l'ouvrage, dans le cadre des pièces contractuelles et de la réglementation en vigueur en particulier.

L'entreprise aura à sa charge : la fourniture de la totalité de main-d'œuvre, des matériaux, des accessoires, du transport et toutes les suggestions non explicitement mentionnées mais strictement nécessaires pour mener à bien jusqu'à l'achèvement complet et en stricte conformité avec les présentes spécifications et les indications des plans applicables, la fourniture et la pose de tous les ouvrages nécessaires décrits ou non, les équipements complémentaires relatifs aux corrections acoustiques, etc.

Tous les matériaux et travaux présentant des défauts seront refusés et toutes les conséquences du refus (démontages, enlèvements, retards, raccords, etc.) seront imputées à la charge de l'entrepreneur.

L'entrepreneur du présent marché devra prendre contact avec les intervenants, des autres corps d'état afin de convenir avec eux des dispositions communes à adopter en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

1.4 PIÈCES ET DOCUMENTS A REMETTRE PAR L'ENTREPRISE

L'entreprise devra fournir en même temps que sa soumission :

- Son devis descriptif signé et paraphé.
- Son devis quantitatif, métrés et prix unitaires, signé et paraphé.

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 2/11
	1013	PRO	CCTP	Novembre 2023	0		Rédacteur : Laurent NOUAILLE

- Son mémoire technique, limité en nombre de pages. L'entrepreneur devra mettre en avant les modes opératoires à mettre en place spécifiquement pour ce chantier.

1.5 TEXTES – RÈGLEMENTS – NORMES

Les travaux seront réalisés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux normes, règles, textes, décrets et circulaires en vigueur, supposés connus de l'entrepreneur du présent ouvrage qui doit les respecter.

En particulier :

- Cahier des Clauses Techniques Générales (CCTG) applicables aux Marchés Publics de travaux
- Normes AFNOR (Association Française de Normalisation)
- Règlement de Sécurité contre l'Incendie dans les ERP
- Réglementation pour l'accessibilité des Personnes à Mobilité Réduite dans les ERP
- Nouvelle Réglementation Acoustique
- Cahiers du C.S.T.B
- Règles administratives nationales et locales, telles que le service incendie, ainsi que les directives des services municipaux et des services publics (EDF - GDF - PTT - etc.)
- Règlement Sanitaire Départemental
- Législation du Travail
- Documents Techniques Unifiés (Liste non exhaustive), dont :
 - DTU n° 25.1 : Enduits intérieurs au plâtre
 - DTU n° 25.22 : Plafonds constitués par un enduit au plâtre
 - DTU n° 25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées)
 - DTU n° 25.42 : Ouvrages de doublages et habillages en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre isolant
 - DTU 59.1 Peinture, Cahier des Charges plus additifs
 - DTU 52.1 Travaux de revêtement de sols scellés
 - DTU 53.2 Travaux de revêtement de sols plastiques collés
- Arrêté du 30 août 1990 et tous autres documents connus relatifs à la correction acoustique des locaux à l'intérieur des bâtiments.
- Classements U.P.E.C. des locaux, des revêtements de sols, cahiers du CSTB N° 2999 et 3243.
- Classification des colles à revêtements de sols.
- Agréments ou avis techniques du CSTB concernant les matériaux et procédés non traditionnels et intéressants selon les cas (Colles pour carrelage, produits de ragréage...)
- Règles professionnelles sur la préparation des supports courants en Béton en vue de la pose des revêtements de sols minces.
- Les prescriptions de pose des fabricants, notamment à la tenue aux chocs et aux atmosphères humides.
- Avis et décisions du bureau de contrôle

Cette liste ne serait être en aucun cas limitative ; tous les documents non reproduits dans le présent CCTP sont supposés connus par l'Entrepreneur qui doit les respecter. En tout état de cause, les fabricants devront être en mesure de prendre, sans réserve, conjointement avec l'entreprise adjudicataire, l'engagement de garantie.

L'entrepreneur devra s'être rendu compte sur place des travaux à réaliser. Par le simple fait de la remise de son offre, il reconnaît avoir jugé et estimé les difficultés d'exécution et en avoir tenu compte dans ses prix. L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les responsables des autres lots afin d'obtenir tous renseignements techniques et spécifiques utiles à la réalisation de ses ouvrages.

1.6 ÉTUDES, SURFACES, TÉMOINS, ET COULEURS

Durant la période de préparation, l'Entrepreneur devra fournir au Maître d'œuvre les documents suivants :

- Documentations techniques
- PV de tenue au Feu
- Échantillons.
- Etc.

Les échantillons et surfaces témoins dont le nombre et la superficie seront fixés par le Maître d'œuvre seront obligatoirement revêtus suivant les procédés de base indiqués et avec les produits prescrits pour chaque cas. Ces échantillons et surfaces témoins seront

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 3/11
	1013	PRO	CCTP	Novembre 2023	0		Rédacteur : Laurent NOUAILLE

Remplacement de la toiture de l'Ehpad Pré de Millet à Graulhet (81)

CCTP LOT 4 Peinture

conservés jusqu'à la réception, sauf contre-ordre du Maître d'œuvre. L'entrepreneur devra indiquer le lieu de provenance des matériaux et le nom de ses fournisseurs, les références et garanties d'emploi de ces derniers.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit de demander, sans supplément de prix, l'exécution dans le cadre des opérations prévues au devis descriptif, de surfaces témoins par le service de démonstration du fabricant et, dans ce cas, les démonstrations devront être suivies par l'entrepreneur.

Les essais de réception prévus ci-après seront également exécutés sur les surfaces témoins, après un délai minimum de 6 semaines après application. En cas de non-conformité avec les clauses du devis descriptif, l'entrepreneur devra présenter une nouvelle solution sans plus-value.

Plusieurs prélèvements de peinture, vernis, enduits et produits pourront être effectués en cours d'emploi par les soins du Maître d'œuvre, aux fins d'analyses et de vérification aux frais de l'entrepreneur du présent ouvrage.

Les couleurs seront déterminées par le maître d'œuvre à temps pour permettre la mise au point des tons et l'entrepreneur devra exécuter autant de surfaces témoins que de teintes choisies. Après acceptation définitive par le Maître d'œuvre, les échantillons seront conservés pour servir de modèle et de contrôle jusqu'à la réception.

La polychromie et l'emploi de couleurs fines n'entraîneront pas de majoration de prix.

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 4/11
	1013	PRO	CCTP	Novembre 2023	0		Rédacteur : Laurent NOUAILLE

2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES

L'ensemble de la construction formant un tout, l'entrepreneur devra se préoccuper des ouvrages des autres corps d'état, obligation lui est faite de prendre connaissance des descriptifs des autres corps d'état.

2.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES – PEINTURE

2.1.1 SUPPORTS

Réception des supports

L'entrepreneur devra procéder à la réception des supports devant recevoir les Peintures. Pour cette réception, il devra vérifier que les supports répondent bien aux exigences des DTU, règles professionnelles et autres. Cette réception sera faite en présence du Maître d'œuvre, de l'entrepreneur ayant réalisé les supports et de l'entreprise.

Supports non conformes

En cas de supports ou parties non conformes, il signalera par écrit au Maître d'œuvre, avec justifications à l'appui, des imperfections ou malfaçons qu'il aurait pu constater et qui seraient préjudiciables à la bonne exécution et tenue de ses travaux. Il appartiendra alors au Maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention de supports conformes.

Le Maître d'œuvre pourra être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires. Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés, soit par l'Entreprise ayant exécuté les supports, soit par la présente Entreprise, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant exécuté les supports.

2.1.2 MATÉRIAUX

Les fournitures et matériaux entrant dans les Prestations détaillées dans ce Documents devront répondre aux conditions suivantes :

Qualité et origine

Tous les produits devront provenir d'usines notoirement connues par leur qualité de fabrication et de réputation solidement établie. Les marques et références des produits seront obligatoirement jointes à la proposition de l'entreprise.

Les peintures, vernis, enduits et produits employés devront être appropriés aux subjectiles, aux expositions extérieure et intérieure, atmosphères agressives, humides ou autres, compatibles entre eux.

Si l'entrepreneur en tant qu'homme de métier prévoit un résultat douteux des techniques et produits préconisés par le Maître d'œuvre, il doit faire des réserves par écrit en motivant ses réserves et proposer les solutions de remplacement sans pour cela qu'il soit question d'un supplément de prix.

L'acceptation par le Maître d'œuvre d'une proposition, qu'elle comporte la marque citée ou une marque proposée, ne retire en rien les responsabilités de l'entrepreneur.

Pour les peintures, vernis, enduits et produits employés, ils devront être logés dans des bidons scellés en usine. Les bidons ne devront être descellés qu'au moment de l'emploi, à mesure des besoins du chantier.

Dans le cas de recouvrement d'une couche de peinture, vernis ou enduit, par l'application d'un produit de famille différente ou livré par un autre fabricant, même si ce produit est considéré comme équivalent, l'entrepreneur devra, avant d'en faire usage, remettre au Maître d'œuvre une attestation de chaque fabricant garantissant la compatibilité de la couche de recouvrement par rapport à la couche recouverte et vice versa, faute de produire cette attestation, l'entrepreneur subira l'entière responsabilité des accidents pouvant survenir et des dommages consécutifs.

Tenue au FEU

L'ensemble des matériaux et produits sera classé au regard de la réaction au feu du Local où ils seront utilisés.

Il sera demandé à l'Entreprise de fournir une justification de ces comportements au feu et joindre une attestation de type P.V.

Assistance technique

Pendant la période de préparation et pendant la durée des travaux, le fabricant apportera à l'entrepreneur son assistance technique et ne pourra en aucun cas être déchargé de cette obligation.

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 5/11
	1013	PRO	CCTP	Novembre 2023	0		Rédacteur : Laurent NOUAILLE

Les conditions précises de cette assistance pourront être définies d'un commun accord entre l'entrepreneur et le fabricant, en fonction des particularités du chantier et cet accord sera soumis à l'agrément du maître d'œuvre.

2.1.3 MISE EN ŒUVRE

Travaux préparatoires

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur devra procéder au balayage et au dépoussiérage des locaux.

Préparation des supports

Les enduits, bétons, raccords, cueillies, arêtes, faux aplombs, plâtres morts, etc., défectueux seront refaits par les entrepreneurs titulaires et à leurs frais, sauf si d'autres entrepreneurs étaient concernés par ces détériorations, auquel cas ces reprises seraient aux frais des intéressés. Toutefois, certains ouvrages pourront être refaits par le peintre, par l'intermédiaire d'enduit ordinaire ou repassé ou de toutes autres prestations appropriées, mais à la charge de l'entrepreneur responsable.

Il est précisé que les irrégularités courantes telles que fissures filiformes, rayures, nœuds non vicieux, etc. seront rebouchées ou enduites par le corps d'état chargé des travaux de peinture dans le cadre du présent marché et sans frais supplémentaire.

Il est signalé que l'impression effectuée sur les ouvrages en métaux ferreux ou sur les canalisations (compris tous les supports) exécutés par les entrepreneurs des corps d'état concerné ne constituera en fait qu'une protection provisoire destinée à préserver ces ouvrages entre le moment de la pose et celui de l'intervention du peintre. Ce dernier devra donc prévoir les impressions en totalité et s'assurer de la compatibilité des produits entre eux.

Mise en œuvre

Toutes les peintures pourront être appliquées au rouleau, au pistolet ou à la brosse. Le choix de l'outil incombera à l'entrepreneur (sauf spécification en cours de description ou instruction du Maître d'œuvre) en fonction de la nature et de l'aspect des ouvrages demandés. Toutefois, pour certains ouvrages particuliers, les couches d'impression ou de fond seront appliquées à la brosse. De plus, l'entrepreneur devra signaler au Maître d'œuvre, avant tout commencement d'exécution, les procédés d'application qu'il envisage d'employer.

L'entrepreneur du présent ouvrage devra, naturellement, prendre toutes dispositions lors de l'exécution des ouvrages du présent ouvrage pour assurer une protection efficace des matériaux, matériels et éléments sur lesquels il n'a pas à intervenir.

Le prix convenu pour l'exécution des travaux comprend toujours, suivant le degré de finition demandée et l'état de surface du sujet, les opérations préparatoires et apprêts suivants : égrenage, brossage, ponçage, rebouchage, masticage, époussetage, dégraissage, dérouillage, bouche - porage, assainissement des surfaces en béton, dans les cas d'une trop forte alcalinité, solution neutralisante ne nécessitant pas de rinçage, bandes de calicot, traitement des joints des panneaux de doublage, etc...

Seront également compris dans le prix forfaitaire, dans les locaux existants, les décapages, grattages, dégraissages, brûlages éventuels, lavages et lessivages, etc... Pour suppression des couches anciennes et mise à nu des subjectiles en vue d'un nouveau peinturage ou pour préparation d'anciennes peintures conservées.

De même que la pose de Barres prépeintes dans le cas où il sera retrouvé toutes malfaçons linéaires des supports ou lors de Joints de dilatation.

Pour permettre au Maître d'œuvre la vérification à tout moment, du nombre de couches de peinture exécutées, les couches successives seront de nuances différentes.

Tous les bois seront soigneusement imprimés par le présent Lot, dès leur livraison sur le chantier.

Les prix consentis devront tenir compte des raccords nécessaires même lorsque les travaux de peinture seront achevés, cela bien entendu lorsque ces raccords seront motivés par des malfaçons dues à une mauvaise exécution des travaux du présent Lot. Par raccord, il faut entendre la reprise complète des panneaux.

Lorsque les « raccords » seront motivés par des détériorations dues à l'intervention d'un autre corps d'état, leurs coûts seront pris en charge soit par le corps d'état responsable soit, à défaut, par l'entrepreneur titulaire du marché.

En conséquence, le prix forfaitaire devra toujours notamment englober les opérations suivantes :

- Travaux préparatoires et apprêts nécessaires (y compris enduits) en fonction du degré de finition.
- Ensemble des couches.
- Raccords après jeux des menuiseries.
- Raccords après essais.
- Protection des ouvrages qui pourraient être attaqués ou tachés.

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 6/11
	1013	PRO	CCTP	Novembre 2023	0		Rédacteur : Laurent NOUAILLE

2.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES – REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES

2.2.1 SUPPORTS

Réception des supports :

L'entrepreneur devra procéder à la réception des supports devant recevoir les Revêtements de Sol. Pour cette réception, il devra vérifier que les supports répondent bien aux exigences des DTU, règles professionnelles et autres. Cette réception sera faite en présence du Maître d'œuvre et de l'Entreprise.

Supports non conformes :

En cas de supports ou parties non conformes, il signalera par écrit au Maître d'œuvre, avec justifications à l'appui, des imperfections ou malfaçons qu'il aurait pu constater et qui seraient préjudiciables à la bonne exécution et tenue de ses travaux.

Il appartiendra alors au Maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention de supports conformes.

Le Maître d'œuvre pourra être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires. Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés, soit par l'Entreprise ayant exécuté les supports, soit par la présente Entreprise, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant exécuté les supports.

2.2.2 MATÉRIAUX

Les fournitures et matériaux entrant dans les Prestations détaillées dans ce Document devront répondre aux conditions suivantes :

Revêtement de sol :

Ils devront répondre aux caractéristiques définies ci-après au présent document. Les teintes et décors éventuels devront correspondre à ceux de l'échantillon retenu par le Maître d'Œuvre. Dans un même local, les tons devront être uniformes et aucune différence de ton, si minime soit-elle, ne sera tolérée. Pour les matériaux de lissage en dalles, les dimensions nominales et les tolérances de calibrage seront celles définies par les Normes en vigueur, ou à défaut par le Maître d'Œuvre.

Tenue au Feu :

L'ensemble des matériaux et produits sera classé au Feu au regard de la réaction au feu du Local où ils seront utilisés. Il sera demandé à l'Entreprise de fournir une justification de ces comportements au feu et joindre une attestation de type P.V.

Enduits de lissage :

Les enduits de lissage seront exclusivement des produits livrés prêt à l'emploi, ceux préparés sur le chantier ne seront pas admis. Tous les enduits de lissage devront faire l'objet d'un Avis Technique assorti d'un classement P au moins égal à celui du local à revêtir.

Adhésif :

Les adhésifs seront obligatoirement, pour chaque type de revêtement de sol, celui ou l'un de ceux préconisés par le fournisseur du revêtement de sol considéré.

2.2.3 MISE EN ŒUVRE

Travaux préparatoires :

Avant tout commencement de travaux, l'Entreprise aura à effectuer un nettoyage parfait du support, pour obtenir une surface débarrassée de tout ce qui pourrait nuire à la bonne adhérence du revêtement de sol.

La préparation des sols respectera les sujétions du CPT cahier du CSTB N°2055 « Guide pour la rénovation des revêtements de sol » (Dépose du carrelage, reconstitution des support...).

L'Entrepreneur aura toujours à exécuter avant toute pose de revêtement PVC, une préparation du support par un enduit de lissage dit ragréage.

Le choix du type de produit à employer pour cet enduit de lissage sera du ressort de l'entrepreneur. Ce choix sera fonction de la nature et de l'état du support, de la nature du revêtement de sols prévu, des éventuelles conditions particulières du chantier et du classement UPEC du local considéré.

Mode de pose :

Les revêtements de sols PVC seront collés en plein sur le support, à simple ou à double collage selon le type de revêtement de sol mis en œuvre. La quantité d'adhésif employée sera telle qu'elle assure une adhérence parfaite du revêtement, sans toutefois que par suite de surabondance d'adhésif, celui-ci ne reflue par les joints.

En tout état de cause, la mise en œuvre du revêtement de sol devra être réalisée conformément aux prescriptions de mise en œuvre de l'agrément CSTB ou à défaut suivant celles du fabricant.

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 7/11
	1013	PRO	CCTP	Novembre 2023	0		Rédacteur : Laurent NOUAILLE

Les couvre-joints au droit des jonctions de sols de natures différentes seront très soigneusement coupés de longueur et ajustés dans la feuillure de l'huissier ou du bâti. Ils seront obligatoirement disposés exactement dans l'axe de l'épaisseur de la porte. Ceux en métal seront fixés par vis à tête fraisée, ces vis disposées dans l'axe du couvre-joint à espacement régulier.

Les têtes de vis seront toujours en métal de même aspect et traitement que le couvre-joint. Les tracés et les alignements seront déterminés de manière à permettre une exécution avec un minimum de coupes. Les coupes inévitables devront toujours se faire en rives de revêtements. Les alignements devront toujours être symétriques par rapport à l'axe du local.

Dans le cas où il est prévu un Calepinage par le Maître d'œuvre, la pose devra toujours le respecter scrupuleusement. Pour les revêtements à joints soudés, ces soudures seront réalisées d'une manière strictement conforme aux prescriptions du fabricant.

Prescriptions diverses

A toutes les jonctions de sols minces de natures différentes, l'Entreprise devra la pose de couvre-joint dans les conditions précisées ci avant. Les jonctions de sols minces de même nature et teinte ne recevront pas de couvre joints et de ce fait, l'ajustage du joint devra être soigneusement réalisé, et devra être disposé dans l'axe de l'épaisseur de la porte.

Dans le cas ou des revêtements de sols collés seront à poser au droit des joints de dilatation, l'Entrepreneur devra les respecter lors de l'exécution des revêtements. Pour l'exécution de ces joints, l'entrepreneur soumettra au Maître d'œuvre avant le début des travaux, Les dispositions qu'il compte prendre pour cette exécution.

Quelle que soit la solution adaptée, les joints devront être étanches aux eaux de lavage.

Caractéristiques des revêtements de sols finis

Les revêtements de sols finis devront présenter un aspect net et parfaitement fini, sans aucune tâche ni salissure, de couleur et de tons uniformes et réguliers, l'ensemble conforme aux prescriptions du présent CCTP. En ce qui concerne la planéité, les tolérances admises sont celles précisées par les documents de référence contractuels.

Pour les revêtements de sols en dalles la tolérance d'alignement admise est l'alignement : une règle de 2 m posée à plat ne devra pas faire apparaître de différence dans l'alignement des joints supérieure à 1 mm.

Toutes les parties de revêtements de sols accusant tels que décollement, boursouffures, bosses ou flaches supérieurs aux tolérances admises, alignement de joints incorrects, joints ouverts, coupes et ajustages mal réalisés, etc., seront refusées, déposées et refaites par l'entrepreneur à ses frais.

Nettoyage et protection des revêtements finis

Immédiatement après pose, les revêtements de sols seront soigneusement nettoyés à l'aide de produits adéquats dû par l'Entreprise, et devra en assurer la protection jusqu'à la réception.

Dans certains cas, en fonction des conditions particulières du chantier, l'Entrepreneur pourra se trouver amené à assurer une protection absolument efficace, soit par mise en place d'un film plastique collé aux joints par bande adhésive, soit par tout autre moyen efficace.

2.2.4 SPECIFICATIONS TECHNIQUES – NETTOYAGE GÉNÉRAL

Le titulaire du présent Lot devra le nettoyage du chantier après intervention, les déblais seront évacués au fur et à mesure des travaux. Il devra aussi le nettoyage général de la totalité des pièces des zones aménagées avant réception de ces travaux. Ce dernier comprendra :

- Nettoyage des revêtements de sol et parois scellés et collés, y compris lustrages
- Nettoyage du petit appareillage électrique
- Nettoyage des alliages légers : enlèvement protection pelliculaire, nettoyage des tâches
- Nettoyage de toutes menuiseries en aluminium et parties vitrées intérieures et extérieures.
- Nettoyage, lessivage, enlèvement des inscriptions et des marquages du fabricant des portes en stratifié
- Dépoussiérage et balayage général

Prescriptions

Les nettoyages devront être effectués de manière à faire disparaître les tâches de peinture ou d'huile, les tâches de plâtre, ciment, etc., les tâches de film de mortier, les rayures éventuelles sur carrelage et revêtements. Il est précisé que l'entrepreneur de peinture aura à la charge du nettoyage complet de l'intérieur des locaux et placards, nettoyage des appareils sanitaires qui auraient été utilisés. Les déchets seront évacués aux décharges.

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFUEILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 8/11
	1013	PRO	CCTP	Novembre 2023	0		Rédacteur : Laurent NOUAILLE

Remplacement de la toiture de l'Ehpad Pré de Millet à Graulhet (81)

CCTP LOT 4 Peinture

Les produits employés, les procédés mis en œuvre, devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matériaux eux-mêmes ou sur leur état de surface sur les revêtements émaillés l'usage de grès ou de ponce est interdit.

L'entrepreneur devra requérir en temps utile auprès des entreprises chargées des divers travaux, toutes indications utiles concernant les produits et procédés de nettoyage compatibles avec leurs ouvrages.

L'entrepreneur demeurera seul responsable de l'observation de ces prescriptions. Toutes les parties mobiles (châssis ouvrant, portes, serrures, ferme imposte) devront être livrés en état de fonctionnement. Les films de peinture ne devront pas faire coller entre elles les parties destinées à être mobiles l'une par rapport à l'autre. Pour obtenir ce résultat, la mise en peinture de ces parties sera effectuée à des périodes décalées de l'intervalle de temps nécessaire au parfait séchage de chaque couche.

Les nettoyages des sols ne pourront être exécutés de jour qu'à la condition expresse que l'entrepreneur soit seul sur les lieux. Dans le cas contraire, les travaux seront exécutés de nuit et toutes précautions seront prises pour éviter que le liquide décapant soit transporté par les allées et venues des ouvriers.

En tout état de cause, l'entrepreneur sera responsable des dégâts qui pourraient être causés par les ingrédients pour ce nettoyage.

Les nettoyages des vitres et glaces (Intérieures et Extérieures) doivent être exécutés avec soin de façon à ne pas rayer les surfaces. Les angles doivent être soigneusement nettoyés et les parcloles ou mastics seront préservés pendant les opérations de nettoyage.

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 9/11
	1013	PRO	CCTP	Novembre 2023	0		Rédacteur : Laurent NOUAILLE

3 DESCRIPTION DES TRAVAUX

Avant tout, il est demandé de prendre connaissances des prestations décrites dans le CCTP Lot 0 – Préambule commun à tous les corps d'état, et tout particulièrement du tableau des limites de prestations détaillé en annexe 1. Ce document est primordial pour la compréhension des interactions à prévoir avec les autres corps d'état.

Le lot Finition devra les reprises de peinture suite aux remplacements de charpentes

3.1 Peinture

- Mise en peinture ou vernis, couleurs au choix du Moe, y compris préparation des supports (notamment rebouchage trous), primaire + 2 couches :

Localisation : . Reprises ponctuelles suite au remplacement des faux-plafonds démontables, Unité de vie 1, Unité de vie 2, Unité de vie 3, Unité de vie 4
. Cloisons et plafonds Chambres - Reprises suite au démontage des étalements de plafonds, Unité de vie 1, Unité de vie 2, Unité de vie 3, Unité de vie 4

Nota : A ce stade la peinture du plafond coupe-feu de la cuisine n'est pas prise en compte (hors projet, lié à de futurs aménagements qui restent à définir)

3.2 Nettoyage

- Réalisation du nettoyage général de chaque zone en travaux avant la livraison au client. Il devra prendre en compte : les sols souples, plinthes, les menuiseries extérieures (faces intérieures et extérieures du fait de l'accès facilité à ces dernières), menuiseries intérieures (portes et cadres).

Localisation : . Unité de vie 1, Unité de vie 2, Unité de vie 3, Unité de vie 4, cuisine (5 phases de nettoyage à prendre en compte)

3.3 Divers

L'Entrepreneur devra comprendre l'ensemble des prestations suivantes :

- Echafaudages, nacelles, ensemble des moyens de levage
- Nettoyage de fin de chantier
- Dossier EXE et DOE
- Prestations Diverses de Chantier
- Documentation à remettre au Bureau

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 10/11
	1013	PRO	CCTP	Novembre 2023	0		Rédacteur : Laurent NOUAILLE